Orzeszkowo, 26 VI 2026 roku

Oferta na produkcję i montaż prefabrykowanych elementów budynku mieszkalnego dla projektu Zetbeer104

Kwota oferty: 324 500 PLN (netto)

1) Wycena jest ważna 120 dni od daty przygotowania.
2) Szacowany czas realizacji inwestycji to 120 dni od daty podpisania umowy.
3) Oferta obejmuje **produkcję i montaż prefabrykowanych elementów budynku mieszkalnego.**
4) Do kwoty netto należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

Orzeszkowo 29, 64-420 Kwilcz, tel +48 61 291 50 21, fax +48 61 291 52 48, e-mail: domy@zetbeer.pl
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000638549
Bank Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego. konto nr: 86 9082 0005 0000 4662 2000 0010
NIP: 595-147-22-21, REGON: 365464018, kapitał zakładowy Spółki: 10.000 zł

W **Zetbeer**DOMY stawiamy na najwyższą jakość. Łączymy wysokiej klasy materiały z precyzyjną metodą produkcji, aby zaoferować naszym klientom energooszczędne, ekologiczne i ekonomiczne domy na lata.

Oferta obejmuje:

1. Projekt budowlany.
2. Ściany zewnętrzne w technologii **Zetbeer**DOMY*.
3. Ściany wewnętrzne w technologii **Zetbeer**DOMY*.
4. Prefabrykowana więźba dachowa*
5. Montaż elementów prefabrykowanych:
    - Montaż prefabrykowanych elementów ścian (zewnętrzne i wewnętrzne).
    - Kotwienie prefabrykatów.
    - Montaż prefabrykowanych elementów więźby dachowej wraz z membraną dachową, kontrłatą, łatą, dachówka betonowa Braas CELTYCKA LUMINO (grafit).
6. Rynny i rury spustowe grafitowe, okrągła GALECO.
7. Podbitka dachowa impregnowana wysokiej klasy preparatem firmy TEKNOS w wybranym przez klienta kolorze.
8. Konstrukcyjne elementy drewniane.
9. Stolarka okienna, 3 szybowa na profilach Aluplast Neo w kolorze RAL 7016 (antracyt - jednostronnie) wg. projektu zgodnie z oferta z dnia 26.06.2026 r. wraz z montażem oraz oknem przesuwnym Smart Slide.
10. Montaż drzwi WIKĘD ościeżnica TERMO (Zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjności – termicznej Ud=0,88)
11. Parapet zewnętrzny stalowy w kolorze okien.
12. Elewacja pokryta 2-krotnie klejem z siatką. Zagruntowana (przygotowana pod wykonanie tynku).
13. Wstępna instalacja elektryczna. Peszle poprowadzone w ścianach zakończone puszkami elektroinstalacyjnymi.
14. Przepusty technologiczne do przeprowadzenia instalacji.
15. Materiały montażowe.
16. Transport elementów prefabrykowanych do 100 km od siedziby firmy (w cenie).
17. Usługa dźwigowa.

Po stronie zamawiającego:

1. Adaptacja projektu do działki.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zatrudnienie kierownika budowy i założenia dziennika budowy.
4. Wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem oraz wytycznymi wykonawcy budynku.
5. Zabezpieczenie budowy – ogrodzenie.
6. Przygotowanie placu budowy pod montaż elementów wielkoformatowych, zapewnienie dojazdu dla dźwigu oraz samochodów ciężarowych.
7. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej.
8. Zapewnienie dostępu do kabiny WC.
9. Zapewnienie kontenera na odpady o pojemności $6m^3$.
10. Instalacja elektryczna.
11. Instalacja wodno-kanalizacyjna, grzewcza.
12. Instalacja wentylacyjna.
13. Wylewka.
14. Zamknięcie/wycieplenie dachu.
15. Wykonanie sufitów podwieszanych.
16. Szpachlowanie i szlifowanie ścian i sufitu.
17. Wykończenie – malowanie ścian, biały montaż.
18. Wykonanie finalnego tynku na elewacji.
19. Wykonanie przyłączy zewnętrznych.
20. Wykonanie instalacji odgromowej (jeżeli jest wymagane).

Elementy kalkulacji:

1. **Ściany zewnętrzne w technologii Zetbeer**
   Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw od wewnątrz:
   - płyta Fermacell12,5 mm,
   - membrana paroizolacyjna,
   - konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego KVH/STEICOwall o przekroju 60 x 200 mm,
   - wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego/celuloza - 200 mm,
   - płyta elewacyjna z włókna drzewnego – 60 mm,

2. **Ściany wewnętrzne działowe w technologii Zetbeer**
   Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw:
   - płyta Fermacell 12,5mm,
   - konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego o przekroju 60 x 80 mm, wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym – 50 mm
   - płyta Fermacell 12,5mm,

3. **Prefabrykowane elementy wiązarowe w technologii Zetbeer**
   Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw od góry:
   - Braas CELTYCKA LUMINO,
   - łata,
   - kontrłata,
   - membrana dachowa Parotec Gamma,
   - prefabrykowana konstrukcja wiązarowa o przekrojach zgodnych z obliczeniami statycznymi.

Dopłata do wykonania:

1. Izolacja pasa dolnego wiązara materiałem z włókna drzewnego w postaci luźnego zasypu – *350 mm* (wraz z wykonaniem membrany paroizolacyjnej pod wiązarem) – **13 800 pln netto.**
2. Przestrzeni na wiązarze (poddasze nieużytkowe, stryszek) – **4 250 pln netto.**
3. Stolarki okiennej w kolorze antracyt RAL7016 – **2 100 pln netto.**
4. Ciepłego montażu stolarki okiennej **– 1 600 pln netto.**

Serdecznie zapraszamy do współpracy

Niniejsza oferta jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art 66, § 1. Kodeksu Cywilnego.

Chcesz wiedzieć więcej o technologii **Zetbeer**DOMY, być na bieżąco z nowościami w naszej ofercie? Zapraszamy do odwiedzania naszej strony internetowejwww.domy.zetbeer.pl oraz śledzenia nas na facebook'u.

Z poważaniem
Paweł Siejak
722 071 520
domy2@zetbeer.pl