

Orzeszkowo, 19.01.2026 roku

Oferta na produkcję i montaż prefabrykowanych elementów budynku mieszkalnego dla projektu Zetbeer140



Kwota oferty: 426 900 PLN (netto)

- 1) Wycena jest ważna 120 dni od daty przygotowania.
- 2) Szacowany czas realizacji inwestycji to 120 dni od daty podpisania umowy.
- 3) Oferta obejmuje **produkcję i montaż prefabrykowanych elementów budynku mieszkalnego.**
- 4) Do kwoty netto należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.



W **ZetbeerDOMY** stawiamy na najwyższą jakość. Łączymy wysokiej klasy materiały z precyzyjną metodą produkcji, aby zaoferować naszym klientom energooszczędne, ekologiczne i ekonomiczne domy na lata.

Oferta obejmuje:

1. Projekt budowlany.
2. Ściany zewnętrzne w technologii **ZetbeerDOMY***.
3. Ściany wewnętrzne w technologii **ZetbeerDOMY***.
4. Stropy w technologii **ZetbeerDOMY***.
5. Prefabrykowana więźba dachowa:
 - Dach panelowy
6. Montaż elementów prefabrykowanych:
 - Montaż prefabrykowanych elementów ścian (zewnętrzne i wewnętrzne), stropy.
 - Kotwienie prefabrykatów.
 - Montaż prefabrykowanych elementów więźby dachowej wraz z membraną dachową, kontrłatą, łątą, dachówką falistą Braas Celtycka Lumino (grafit).
7. Rynny i rury spustowe grafitowe, okrągła GALECO.
8. Konstrukcyjne elementy drewniane.
9. Stolarka okienna, 3 szybowa na profilach Aluplast Neo w kolorze RAL 7016 (antracyt - jednostronnie) wg. projektu zgodnie z oferta z dnia 16.01.2026 r. wraz z montażem.
10. Montaż drzwi WIKĘD ościeżnica TERMO (Zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjności – termicznej $U_d=0,88$)
11. Parapet zewnętrzny stalowy w kolorze okien.
12. Elewacja pokryta 2-krotnie klejem z siatką. Zagruntowana (przygotowana pod wykonanie tynku).
13. Wstępna instalacja elektryczna. Peszle poprowadzone w ścianach zakończone puszkami elektroinstalacyjnymi.
14. Przepusty technologiczne do przeprowadzenia instalacji.
15. Materiały montażowe.
16. Transport elementów prefabrykowanych do 100 km od siedziby firmy (w cenie).
17. Usługa dźwigowa.

Po stronie zamawiającego:

1. Adaptacja projektu do działki.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zatrudnienie kierownika budowy i założenia dziennika budowy.
4. Wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem oraz wytycznymi wykonawcy budynku.
5. Zabezpieczenie budowy – ogrodzenie.
6. Przygotowanie placu budowy pod montaż elementów wielkoformatowych, zapewnienie dojazdu dla dźwigu oraz samochodów ciężarowych.
7. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej.
8. Zapewnienie dostępu do kabiny WC.
9. Zapewnienie kontenera na odpady o pojemności 6m³.
10. Instalacja elektryczna.
11. Instalacja wodno-kanalizacyjna, grzewcza.
12. Wylewka.
13. Instalacja wentylacyjna.
14. Szpachlowanie oraz szlifowanie ścian i sufitu.
15. Wykończenie – malowanie ścian, biały montaż.
16. Wykonanie finalnego tynku na elewacji.
17. Podbitka dachowa.
18. Wykonanie przyłączy zewnętrznych.
19. Wykonanie instalacji odgromowej (jeżeli jest wymagane).

Elementy kalkulacji:

1. Ściany zewnętrzne w technologii Zetbeer

Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw od wewnątrz:

- płyta Fermacell 12,5 mm,
- membrana paroizolacyjna,
- konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego KVH/STEICOwall o przekroju 60 x 200 mm,
- wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego/celuloza - 200 mm,
- płyta elewacyjna z włókna drzewnego - 60 mm,

2. Ściany wewnętrzne (nośne) w technologii Zetbeer

Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw:

- płyta Fermacell 12,5mm,
- konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego o przekroju 60 x 120 mm, wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego - 60 mm
- płyta Fermacell 12,5mm,

3. Prefabrykowane panele stropowe w technologii Zetbeer

Zestawienie warstw od góry:

- płyta OSB - 22 mm,
- belki z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C-24 lub belek dwuteowych STEICO o przekroju 60x240,
- wypełnienie przestrzeni między belkami materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego STEICOflex - 100 mm

4. Prefabrykowane elementy dachu w technologii Zetbeer

Zestawienie warstw od góry:

- kontrłata,
- membrana dachowa Parotec Gamma,
- płyta nakrokwiowa z włókna drzewnego - 60 mm,
- belki z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego o przekroju 60 x 240 mm,
- wypełnienie przestrzeni między belkami materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego STEICOflex - 240 mm
- OSB 15mm.



Dopłata do wykonania:

1. Stolarki okiennej w kolorze antracyt RAL7016 – **3 400 pln netto.**
2. Ciepłego montażu stolarki okiennej – **1 500 pln netto.**
3. Płyty fundamentowej zgodnie z ofertą firmy płyta z dnia – **pln netto.**

Serdecznie zapraszamy do współpracy

Niniejsza oferta jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art 66, § 1. Kodeksu Cywilnego.

Chcesz wiedzieć więcej o technologii **ZetbeerDOMY**, być na bieżąco z nowościami w naszej ofercie? Zapraszamy do odwiedzania naszej strony internetowej www.domy.zetbeer.pl oraz śledzenia nas na facebook'u.

Z poważaniem,
Paweł Siejak
722 071 520
domy2@zetbeer.pl